

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Gmina Wieleń, ul. Kościuszki 34, 64-730 Wieleń zaprasza do udziału w postępowaniu na: „**Szacowanie nieruchomości Gminy Wieleń w roku 2026**”.

2. Przedmiot zamówienia

Zakres zadania obejmuje wykonywanie usług związanych z szacowaniem nieruchomości na terenie gminy Wieleń, w tym wycena: lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi z udziałem w gruncie, nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi, przemysłowymi, lokali handlowo- usługowych, działek gruntu zurbanizowanego, działek rolnych, drzewostanu na działce, budowli na działce, przeszacowanie użytkowania wieczystego, wycena działek do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w własność, ustalenie wartości działki do opłat adiacenckich i planistycznych (termin ustalenia wartości nieruchomości do opłat adiacenckich i planistycznych- nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych od dnia zlecenia). Szczegółowy zakres zamówienia rzeczowy oraz ilościowy określony został w załączniku do druku „Oferta.”

Zakres zamówienia realizowany będzie częściami, sukcesywnie w roku 2026, wg zleceń udzielanych przez Zamawiającego w ramach zawartej w wyniku niniejszego postępowania umowy.

Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa za cenę ryczałtową obejmującą zakres rzeczowy zamówienia określony w niniejszym zapytaniu. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowić będzie maksymalną wartość zobowiązania.

3. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.12.2026r.
4. Okres gwarancji- nie wymaga się.
5. Miejsce i termin złożenia oferty: W celu złożenia oferty należy zarejestrować (zalogować) się na Platformie i postępować zgodnie z instrukcjami dostępnymi u dostawcy rozwiązania informatycznego pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/pn/wielen> .

Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Ofertę należy złożyć przez Platformę **do dnia: 31.12.2025r. do godz. 09:00.**

6. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:

- 1) Cena - waga 100 %,

Przez kryterium cena ofertowa rozumie się cenę oferty brutto podaną w formularzu oferty stanowiącą załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, zawierającą wszystkie koszty wykonawstwa przedmiotu zamówienia. Najwyższą liczbę punktów 100 pkt otrzyma oferta z najniższą ceną brutto. W kryterium „C” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = (C_n / C_{ob}) \times 100$$

gdzie:

C - to liczba punktów przyznanych Wykonawcy

Cn - najniższa zaoferowana cena brutto, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

Cob – cena brutto zaoferowana w ofercie badanej

Za najkorzystniejszą ofertę uznana będzie oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.

Liczba punktów w kryterium ustalona zostanie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

7. Termin otwarcia ofert- 31.12.2025r. o godz. 09:15.
8. Warunki płatności: do 30 dni od daty przekazania prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Bożena Stankiewicz, bstankiewicz@wielen.pl.
10. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie ~~pisemnej~~/elektronicznej - w języku polskim/ ~~ofertę można złożyć w formie pisemnej na adres~~ / ofertę można złożyć jako skan podpisanych dokumentów na adres poczty elektronicznej: /~~ofertę można złożyć jako korespondencję mailową na adres:~~ / ofertę należy złożyć poprzez system zakupowy udostępniony przez Zamawiającego pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/wielen>. Wymagany jest odpis elektroniczny. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w formie skanu podpisanych dokumentów.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert. Prowadzenie negocjacji nie jest dla Zamawiającego czynnością obligatoryjną.
12. W załączeniu do zaproszenia:
 - a) formularz ofertowy.

Burmistrz Wielenia
/-/ Elżbieta Rybarczyk
/Kierownik Zamawiającego/

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:
Szacowanie nieruchomości Gminy Wieleń w roku 2026.

Tryb postępowania: zamówienie poniżej kwoty 130 tys. zł.

1. Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba.....

Nr telefonu/faks

adres e-mail:

nr NIP

nr REGON

województwo

2. Dane dotyczące Zamawiającego:

**Gmina Wieleń, ul. Kościuszki 34, 64-730 Wieleń, w imieniu, której występuje
Burmistrz Wielenia Elżbieta Rybarczyk.**

3. Zobowiązania wykonawcy

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za **cenę ryczałtową**:

/	wyszczególnienie	wartość	słownie
1	Cena realizacji netto zł (netto)	
2	Wartość podatku VAT zł	
3	Cena realizacji łącznie z podatkiem VAT zł (brutto)	

zgodnie z zakresem zamówienia określonym w Zapytaniu ofertowym.

4. Powyższa cena obejmuje pełen zakres zamówienia określony w zapytaniu ofertowym, a zakres usług przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym zapytaniem ofertowym.

5. Akceptuję termin realizacji zamówienia określony w Zapytaniu ofertowym przez Zamawiającego.

6. Akceptuję termin płatności faktury do 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

7. Oświadczam, że zapoznałem się z zapisami Zapytania ofertowego i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje, potrzebne do należytego wykonania zamówienia. Tym samym zobowiązuję się do spełnienia wszystkich wymogów zawartych w Zapytaniu ofertowym.

8. Oświadczamy, że zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, podpisać umowę bez zastrzeżeń, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonam*:

- siłami własnymi, tj. bez udziału podwykonawców,
- przy udziale podwykonawców:

*) niepotrzebne skreślić

Lp.	Część zamówienia, którą Zamawiający zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom	Nazwa podwykonawcy

10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

*) W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. [przez jego wykreślenie).

11. Oferta została złożona na zapisanych stronach, (kolejno ponumerowanych).

12. Do niniejszej oferty załączam:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

13. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień otwarcia ofert.

....., dnia

Załącznik do druku „Oferta”

Formularz cenowy
Szacowanie nieruchomości Gminy Wieleń w roku 2026

Lp.	Nazwa usługi	j.m.	ilość	Cena jedn. brutto [zł.]	Wartość usługi brutto [zł.] [4x5]
1	2	3	4	5	6
1.	Wycena lokalu mieszkalnego z 1 pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie	Szt.	8		
2.	Wycena lokalu mieszkalnego z kilkoma pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie	Szt.	8		
3.	Wycena lokalu mieszkalnego bez pomieszczeń przynależnych i udziałem w gruncie	Szt.	8		
4.	Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wolnostojącym	Szt.	2		
5.	Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym	Szt.	2		
6.	Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczymi	Szt.	2		
7.	Wycena nieruchomości zabudowanej 1 budynkiem przemysłowym lub gospodarczym	Szt.	2		
8.	Wycena nieruchomości zabudowanej 2 – 4 budynkami przemysłowymi lub gospodarczymi	Szt.	2		
9.	Wycena nieruchomości zabudowanej powyżej 4 budynków przemysłowych lub gospodarczych	Szt.	2		
10.	Wycena lokalu handlowo – usługowego bez pomieszczeń przynależnych	Szt.	2		
11.	Wycena lokalu handlowo – usługowego z pomieszczeniami przynależnymi	Szt.	2		

	Wycena działki gruntu zurbanizowanego		X	X	X
12.	- jednej działki	Szt.	30		
13.	- 2 do 4 działek w kompleksie	Szt.	25		
14.	- każdej kolejnej działki w zakresie kompleksu	Szt.	10		
	Wycena działki rolnej		X	X	X
15.	- jednej działki	Szt.	20		
16.	- 2 do 4 działek w kompleksie	Szt.	10		
17.	- każdej kolejnej działki w zakresie kompleksu	Szt.	10		
18.	Wycena drzewostanu na działce	Szt.	4		
19.	Wycena budowli na działce za 1 pozycję	Szt.	3		
20.	Przeszacowanie użytkowania wieczystego	Szt.	30		
21.	Wycena działek do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w własność	Szt.	20		
22.	Określenie wartości służebności przesyłu	Szt.	20		
23.	Ustalenie wartości działki do opłat adiacenckich i renty planistycznej	Szt.	15		
25.	Opinia do opłat adiacenckich	Szt.	10		
26.	Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej na potrzeby oddania w trwałe zarząd	Szt.	5		
27.	Określenie średniej ceny 1 m ² działki zgodnie z podaną lokalizacją w związku z zaewidencjonowaniem działek nabytych przez Gminę Wieleń w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa	Szt.	5		
RAZEM:		X	X	X

Łączna wartość zamówienia netto: zł.

Łączna wartość zamówienia brutto: zł.